

Contratto di locazione

Condizioni relative al contratto di locazione

1. Il contratto di locazione è strettamente personale. È vietata la sublocazione o la cessione a terzi sotto qualsiasi forma. Il numero dei posti letto dovrà essere rigorosamente rispettato. Ogni inadempienza porterà al versamento della penale di € 60,00.

2. Il versamento del saldo dovrà avvenire alla consegna delle chiavi dell'immobile locato, a mezzo contanti o assegno circolare.

3. Il conduttore si impegna ad osservare e a far osservare dai suoi familiari e conviventi il regolamento del Residence.

4. Nel prezzo di affitto sono incluse: acqua calda e fredda, luce, gas, pulizie iniziali, posto auto, servizio spiaggia uso delle piscine e animazione, per i soli ospiti registrati con le schedine di pubblica sicurezza che non devono essere superiori ai posti letto degli appartamenti.

5. Prenotazioni: le prenotazioni degli alloggi diventano impegnative solo dopo l'accettazione della caparra, pari a non meno del 30% dell'importo concordato per l'intero periodo di locazione. Gli arrivi e partenze vengono effettuati di sabato.

6. Disponibilità dell'alloggio: L'alloggio viene messo a disposizione tra le ore 16:00 e le ore 20:00 del giorno di arrivo e deve essere lasciato entro le ore 10:00 del giorno di partenza. Arrivi e partenze al di fuori di tali orari richiedono accordi preventivi. Il cliente che non occuperà l'alloggio prenotato entro le ore 18:00 del giorno successivo alla data di arrivo stabilita, senza aver data tempestiva comunicazione, si intende come rinunciario e la direzione sarà libera di trattenere la caparra e disporre dell'alloggio. In caso di ritardato arrivo o di partenza anticipata non è dovuto alcun rimborso.

7. Disdetta: Per disdette comunicate dal cliente almeno 30 giorni prima della data di inizio della locazione, la Direzione restituirà il 50% della caparra versata. Le disdette comunicate comunque prima dell'inizio della locazione liberano il cliente da ogni obbligo salvo la perdita della caparra.

8. Le parti danno atto che il presente rapporto di locazione è escluso dalla disciplina della Legge 329/78 art.26 letA e successive modifiche, sia per quanto attiene alla durata, che al canone ed alle altre correlative norme in quanto è espressamente ed esclusivamente volto alla soddisfazione di esigenze abitative del locatario di natura meramente transitoria, con esclusione d'uso per ragioni di studio e di lavoro.

9. Il conduttore, sotto pena di risoluzione, dichiara quindi che l'immobile verrà adibito esclusivamente a casa per vacanze e non per ragioni di studio o di lavoro, disponendo egli in altro Comune, di altro immobile dove effettivamente risiede ed ha domicilio.

10. Nel caso in cui un cliente, una volta occupato l'appartamento, individuasse la mancanza di oggetti previsti dall'apposita tabella o la carenza della pulizia è pregato di farlo presente immediatamente in modo da poter risolvere al più presto il problema.

11. Si informano i nostri ospiti che ad inizio e a fine stagione alcuni servizi potrebbero essere ridotti o non funzionanti.

12. La direzione si riserva in qualunque momento la possibilità di interrompere un servizio qualora non ci fossero le condizioni di sicurezza per i clienti.

13. Non saranno tollerati atti che ledano il personale, la struttura o il quieto vivere. Vanno comunque rispettati i regolamenti interni del Residence e i seguenti orari per la quiete: dalle ore 13.00 alle ore 15.30 e dalle ore 23.00 alle ore 8.00.